



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Герцена, дом 3  
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,687	2 143,82	1,687	2 143,82	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	14,89	0,0184	14,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,516	417,49	0,516	417,49	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,538	1 302,96	1,538	1 302,96	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	6	859,80	6	859,80	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 108,04		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см март 2018 г. апр. 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	8,435	18 222,38	16,87	36 444,77	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,005	50,02		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	862,3	258,69		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымоотводящих каналов	шт.	144	24 498,72	144	24 498,72	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. дек. 2018 г.	шт.	1	573,97	12	6 887,64	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>			<b>49 984,67</b>		<b>72 570,09</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>768,00</b>		<b>768,00</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	10 348,8	44 292,86	11 219,13	48 017,88	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	21,9	1 733,39	21,9	1 733,39	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48	173,33	0,48	173,33	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	23	5 006,87	23	5 006,87	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,7662	7 448,14	1,7662	7 448,14	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48	1 409,21	0,48	1 409,21	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,158	693,11	1,158	693,11	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,198	3 810,02	0,198	3 810,02	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,024	14,84	0,024	14,84	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>64 581,77</b>		<b>68 306,77</b>		
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	862,3	129,35	862,3	129,35	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	862,3	1 069,25	862,3	1 069,25	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	862,3	9 726,74	862,3	9 726,74	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	1 724,6	827,81	1 724,6	827,81	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	7 760,7	1 396,93	7 760,7	1 396,93	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	862,3	1 767,72	862,3	1 767,72	



	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	862,3	2 664,51	862,3	2 664,51	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	1 724,6	2 535,16	1 724,6	2 535,16	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	862,3	7 993,52	862,3	7 993,52	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	862,3	2 811,10	862,3	2 811,10	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	862,3	2 535,16	862,3	2 535,16	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	862,3	2 535,16	862,3	2 535,16	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	862,3	1 741,85	862,3	1 741,85	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	862,3	1 336,57	862,3	1 336,57	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	862,3	1 586,63	862,3	1 586,63	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	862,3	2 259,23	862,3	2 259,23	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	1 724,6	2 138,50	1 724,6	2 138,50	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	862,3	1 741,85	862,3	1 741,85	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	862,3	801,94	862,3	801,94	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	862,3	1 586,63	862,3	1 586,63	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	862,3	1 465,91	862,3	1 465,91	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	862,3	2 733,49	862,3	2 733,49	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	862,3	1 767,72	862,3	1 767,72	
	проверка заземления электрооборудования	м2	862,3	5 061,70	862,3	5 061,70	
	замеры сопротивления изоляции	м2	862,3	1 465,91	862,3	1 465,91	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	862,3	801,94	862,3	801,94	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 347,6	25 558,57	10 347,6	25 558,57	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	10 347,6	7 657,22	2 113,27	1 563,82	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>95 698,07</b>		<b>89 604,65</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	10 347,6	67 983,73	10 347,6	67 983,73	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>67 983,73</b>		<b>67 983,73</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 347,6	86 712,89		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>86 712,89</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 886,48	26 606,89	2 167,25	9 795,97	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	18,48	653,82	18,48	653,82	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>27 260,71</b>		<b>10 449,79</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-142	Замена проушин на дверных коробках выход на чердак под. 1 - сентябрь 2018 г.	пара			0,5	41,49	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок выход на чердак под. 1 - сентябрь 2018 г.	шт.			1	201,93	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 12 - май 2018 г. кв. 12 - сентябрь 2018 г.	10 м2			0,8	5 063,89	
17-069 прим.	Укрепление коньковых элементов из кровельного железа кв. 6 - июнь 2018 г.	м			1,25	502,98	
17-071	Очистка кровли от мусора июнь 2018 г.	100 м2			8,435	5 565,92	



42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 5 - март 2018 г.	шт.			3	510,39	
E10-01-0 23-01 прим.	Демонтаж ходовых трапов на крыше апр. 2018 г.	м			4	63,92	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега дек. 2018 г.	шт.			6	3 443,82	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			282,388	36 902,46	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			43,768	5 719,60	
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>58 016,40</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>392 989,84</b>	<b>367 699,43</b>	

Общая площадь здания	м2	862,20
Общая площадь жилых помещений	м2	862,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

 Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

 Н. В. Полоникова