

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,866	2 371,29	1,866	2 371,29	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	52,83	0,0653	52,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7352	1 403,92	1,7352	1 403,92	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,856	4 113,91	4,856	4 113,91	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	6 878,40	48	6 878,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных подвал - август 2018 г.	100 м2	6,72	7 446,03	6,72	7 446,03	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,33	6 156,49		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега с обрасыванием сосул, при толщине снега до 20 см яв. 2018 г. апр. 2018 г.	100 м2	27,99	60 467,64	18,66	40 311,76	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 1 этаж 3 - сентябрь 2018 г.	10 м2	0,6	6 002,78	0,03	300,14	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках дек. 2018 г.	м2	3 358,8	1 175,58	839,7	209,93	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	210	35 727,30	210	35 727,30	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	13 775,28		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				147 707,01		98 815,50	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	5 160,96	4 032	5 160,96	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	733,2	179 538,68	733,2	179 538,68	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,66	25 822,94	36,66	25 822,94	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				211 531,86		211 531,86	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	40 303,2	172 497,70	40 305,6	172 507,97	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 08.02.2018 г. 09.04.2018 г.	м /час	2	4 634,90	1,84	3 312,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	105,85	8 378,03	105,85	8 378,03	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	100,496	36 289,11	100,496	36 289,11	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	217,7045	47 392,09	217,7045	47 392,09	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,3493	14 124,13	3,3493	14 124,13	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,6823	43 105,03	14,6823	43 105,03	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,64	1 580,15	2,64	1 580,15	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,975	18 761,46	0,975	18 761,46	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				346 792,28		345 479,64	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 717,6	3 224,45	6 717,6	3 224,45	

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	3 358,8	6 885,54	3 358,8	6 885,54
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 358,8	10 378,69	3 358,8	10 378,69
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 358,8	37 887,26	3 358,8	37 887,26
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	3 358,8	503,82	3 358,8	503,82
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 358,8	4 164,91	3 358,8	4 164,91
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	30 229,2	5 441,26	30 229,2	5 441,26
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 358,8	31 136,08	3 358,8	31 136,08
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 717,6	9 874,87	6 717,6	9 874,87
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 358,8	10 949,69	3 358,8	10 949,69
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 358,8	9 874,87	3 358,8	9 874,87
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 358,8	9 874,87	3 358,8	9 874,87
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 358,8	6 784,78	3 358,8	6 784,78
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 358,8	5 206,14	3 358,8	5 206,14
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 358,8	6 180,19	3 358,8	6 180,19
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 358,8	8 800,06	3 358,8	8 800,06
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 358,8	19 716,16	3 358,8	19 716,16
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	6 717,6	8 329,82	6 717,6	8 329,82
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 358,8	6 784,78	3 358,8	6 784,78
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 358,8	3 123,68	3 358,8	3 123,68
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 358,8	3 123,68	3 358,8	3 123,68
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 358,8	6 180,19	3 358,8	6 180,19
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 358,8	5 709,96	3 358,8	5 709,96
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 358,8	10 647,40	3 358,8	10 647,40
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 358,8	6 885,54	3 358,8	6 885,54
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 358,8	5 709,96	3 358,8	5 709,96
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 305,6	99 554,83	40 305,6	99 554,83
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	40 305,6	29 826,14	9 499,19	7 029,40
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				372 759,62		349 962,88
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	40 305,6	264 807,79	40 305,6	264 807,79
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				264 807,79		264 807,79
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 305,6	337 760,93		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				337 760,93		0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 445,6	38 174,11	6 576,85	29 727,36
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,32	2 594,06	73,32	2 594,06
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				40 768,17		32 321,42
Дополнительные работы						
10-01-07 0-2	Устройство заборов с установкой столбов решетчатых высотой до 1,2 м сентябрь 2018 г.	100 м2			0,4211	37 840,34

15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин под. 4 чердак - март 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 4 чердак - март 2018 г.	шт.			1	201,93	
18-040	Устройство металлических поручней под. 3 - июль 2018 г.	м			2,21	1 163,10	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4 - июнь 2018 г.	10 м2			2,47	2 327,04	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза под. 3 - июль 2018 г. 4 шт. - сентябрь 2018 г.	100 м2			0,028	866,76	
24-036	Окрашивание масляными составами штакетных заборов сентябрь 2018 г.	м2			56	2 778,16	
24-077	Ремонт деревянных оград под. 3 - сентябрь 2018 г.	м			17,5	10 221,58	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 2 - янв. 2018 г.	шт.			1	416,33	
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 29.03.2018 г.	дом			1	143,30	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 2 - сентябрь 2018 г.	шт.			3	510,39	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой август 2018 г.	100 м2			9,32	4 018,69	
Е15-04-0 24-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных 4 скамейки - сентябрь 2018 г.	м2			14	2 163,56	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г.	шт.			12	6 887,64	
Рик	Масляная окраска металлических урн сентябрь 2018 г.	шт.			4	565,08	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			237,08	30 981,61	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			49,937	6 525,77	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						107 817,40	
ИТОГО					1 722 127,66	1 410 736,50	

Общая площадь здания	м2	3 358,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 358,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова