



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Гаидара, дом 6
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,629	3 340,91	2,629	3 340,91	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	52,83	0,0653	52,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	1 481,26	1,8308	1 481,26	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,82	4 083,41	4,82	4 083,41	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	12	1 719,60	12	1 719,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8,1215	8 998,95		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора февр. 2018 г.	100 м2	13,145	8 673,86	13,145	8 673,86	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. февраль 2018 г. апрель 2018 г.	100 м2	13,145	28 397,54	39,435	85 192,61	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. 1,3 - август 2018 г.	10 м2	0,1	1 000,46	0,54	5 402,51	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	663,92		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 700,5	1 295,18		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	672	114 327,36	672	114 327,36	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г.	шт.	6	3 443,82	12	6 887,64	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				177 882,96	231 161,99		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 112,4	5 263,87	4 112,4	5 263,87	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	779,04	190 763,52	779,04	190 763,52	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,952	27 437,40	38,952	27 437,40	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				224 474,07	224 474,08		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	44 406	190 057,68	35 025,97	149 911,15	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 07.02.2018 г. 19.03.2018 г.	м /час	2	4 634,90	4,17	7 506,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	58,4	4 622,36	58,4	4 622,36	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	50,692	18 304,88	50,692	18 304,88	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	71,412	15 545,68	71,412	15 545,68	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,1902	5 019,12	1,1902	5 019,12	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,312	33 210,34	11,312	33 210,34	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,88	1 723,80	2,88	1 723,80	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,604	50 107,52	2,604	50 107,52	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				323 255,96	285 980,52		
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	31 050,9	5 589,16	31 050,9	5 589,16	

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухоотборной арматуры	м2	3 450,1	7 072,71	3 450,1	7 072,71	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 450,1	10 660,81	3 450,1	10 660,81	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 450,1	4 278,12	3 450,1	4 278,12	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 450,1	38 917,13	3 450,1	38 917,13	
	очистка грязовиков, воздухоотборников	м2	3 450,1	517,52	3 450,1	517,52	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 900,2	3 312,10	6 900,2	3 312,10	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 450,1	10 143,29	3 450,1	10 143,29	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 450,1	6 969,20	3 450,1	6 969,20	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 450,1	9 039,26	3 450,1	9 039,26	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 450,1	6 348,18	3 450,1	6 348,18	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 450,1	5 347,66	3 450,1	5 347,66	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 450,1	10 143,29	3 450,1	10 143,29	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 450,1	11 247,33	3 450,1	11 247,33	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 450,1	31 982,43	3 450,1	31 982,43	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 900,2	10 143,29	6 900,2	10 143,29	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 450,1	20 252,09	3 450,1	20 252,09	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 450,1	7 072,71	3 450,1	7 072,71	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 450,1	10 936,82	3 450,1	10 936,82	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 450,1	5 865,17	3 450,1	5 865,17	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 450,1	6 348,18	3 450,1	6 348,18	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 450,1	3 208,59	3 450,1	3 208,59	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 450,1	3 208,59	3 450,1	3 208,59	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 450,1	6 969,20	3 450,1	6 969,20	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	6 900,2	8 556,25	6 900,2	8 556,25	
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 450,1	5 865,17	3 450,1	5 865,17	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	41 401,2	102 260,96	41 401,2	102 260,96	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	41 401,2	30 636,89	4 535,68	3 356,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				382 892,10		355 611,61	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	41 401,2	272 005,88	41 401,2	272 005,88	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				272 005,88		272 005,88	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб кв. 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55 - февр. 2018 г.	м3	1	15 377,22	2,42	37 212,87	
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб кв. 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55 - февр. 2018 г.	м3	1	6 725,42	2,42	16 275,52	
24-108	Устройство лотка для водостока	шт.	4	6 052,88		0,00	
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
33-158	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт.	24	45 266,40		0,00	
Рик 2018 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 6 по ул. Гайдара май 2018 г.	дом	1	252 000,00	1	232 471,86	
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	41 401,2	21 528,62		0,00	

ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				346 950,54	16 229,72	285 960,25
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 726,4	39 443,33	16 229,72	73 358,33
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	77,88	2 755,39	77,88	2 755,39
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				42 198,72		76 113,73
Дополнительные работы						
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин под. 1 чердак - июнь 2018 г.	шт.			1	206,13
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок электрощитовая под. 2 - янв. 2018 г. под. 1 чердак - июнь 2018 г.	шт.			2	403,86
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв. 40 - июнь 2018 г.	10 м2			0,03	189,90
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 40 - июнь 2018 г.	10 м2			0,1	1 534,67
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки ремонт козырьков входов в подъезды № 1,2,3,4 - ноябрь 2018 г.	10 м.п.			1,65	9 943,61
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза 4 шт. - сентябрь 2018 г.	100 м2			0,02	619,11
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий май 2018 г.	м2			1	907,07
24-039	Устройство и демонтаж лесов февр. 2018 г.	м2			2,53	2 848,27
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных май 2018 г.	шт.			0,5	198,19
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора очистка сливного металлического лотка на карнизе кровли вдоль уличного фасада дома от листвы и песка под. 1,2,3,4 - ноябрь 2018 г.	м			70	18 473,70
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома 30.03.2018 г.	дом			1	143,30
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55 (после перекладки д/в труб) - февр. 2018 г. кв. 52, 56 - март 2018 г. кв. 37 - апр. 2018 г.	шт.			30	5 103,90
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд янв. 2018 г.	100 м2			0,048	103,70
55-015	Погрузка строительного мусора после перекладки д/в труб - февр. 2018 г.	м3			2,42	628,50
56-035	Вывоз мусора после перекладки д/в труб - февр. 2018 г.	м /час			1	985,49
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального кв. 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55 (после перекладки д/в труб) - февр. 2018 г.	100 м			2,1	13 841,79
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой август 2018 г.	100 м2			0,926	399,28
E12-01-02-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой ремонт козырьков входов в подъезды № 1,2,3,4 - ноябрь 2018 г.	м2			14	5 067,72
ИП "Реут ов С.Г" 2018	Работа автовышки подъем строительных материалов на крышу для ремонта ж/в трубы под. 3 кв. 40 - октябрь 2018 г.	маш/час			3,5	6 615,00
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега янв. 2018 г.	шт.			12	6 887,64
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			10,615	1 387,17
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения подъездное освещение: замена светильников в под. 1,2,3,4; др. работы	м2			419,87	54 868,61
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			18,198	2 378,11
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						133 734,72
ИТОГО				1 769 660,23		1 865 042,78

Общая площадь здания	м2	3 450,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 690,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	759,20

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова