



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Гаидара, дом 12
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,844	1 072,55	0,844	1 072,55	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	18,12	0,0224	18,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	740,15	0,9148	740,15	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	2 219,61	2,62	2 219,61	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	18	2 579,40	18	2 579,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных уборка чердака - сентябрь 2018 г.	100 м2	2,64	2 925,23	2,64	2 925,23	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,22	2 784,61		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см февр. 2018 г. март 2018 г. апр. 2018 г. ноябрь 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	8,44	18 233,19	21,1	45 582,96	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,35	3 501,62		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	663,92		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 321,8	396,54		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	60	10 207,80	60	10 207,80	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков венттруб от снега, наледи - февр. 2018 г. очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. дек. 2018 г.	шт.	18	10 331,46	18	10 331,46	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				56 078,06		75 677,28	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
договор № Э/1306	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	дом	1	25 000,00	1	25 000,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				25 000,00		25 000,00	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 584	2 027,52	1 584	2 027,52	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	385,68	94 441,47	385,68	94 441,46	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	19,284	13 583,46	19,284	13 583,46	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	162,94	0,54	162,94	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,1232	341,70	1,1232	341,70	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				110 557,09		110 557,08	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	15 867,6	67 913,33	17 195,56	73 597,00	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 08.02.2018 г. 09.04.2018 г.	м /час	4	9 269,80	1,92	3 456,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	32,85	2 600,08	32,85	2 600,08	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,4625	528,11	1,4625	528,11	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	53,6541	11 679,96	53,6541	11 679,96	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,8826	7 939,00	1,8826	7 939,00	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,616	7 680,18	2,616	7 680,18	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,6	359,12	0,6	359,12	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,18	3 463,65	0,18	3 463,65	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,02	12,37	0,02	12,37	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				111 445,60		111 315,47	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	11 896,2	2 141,32	11 896,2	2 141,32	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	1 321,8	1 639,03	1 321,8	1 639,03	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	1 321,8	2 709,69	1 321,8	2 709,69	
	очистка грязовиков, воздухооборников	м2	1 321,8	198,27	1 321,8	198,27	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1 321,8	14 909,90	1 321,8	14 909,90	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1 321,8	4 084,36	1 321,8	4 084,36	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2 643,6	1 268,93	2 643,6	1 268,93	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	1 321,8	2 670,04	1 321,8	2 670,04	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1 321,8	3 886,09	1 321,8	3 886,09	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	1 321,8	3 463,12	1 321,8	3 463,12	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1 321,8	2 432,11	1 321,8	2 432,11	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	1 321,8	2 048,79	1 321,8	2 048,79	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1 321,8	3 886,09	1 321,8	3 886,09	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1 321,8	4 309,07	1 321,8	4 309,07	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1 321,8	12 253,09	1 321,8	12 253,09	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2 643,6	3 886,09	2 643,6	3 886,09	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	1 321,8	2 709,69	1 321,8	2 709,69	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	1 321,8	4 190,11	1 321,8	4 190,11	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1 321,8	2 247,06	1 321,8	2 247,06	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1 321,8	2 432,11	1 321,8	2 432,11	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1 321,8	1 229,27	1 321,8	1 229,27	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	1 321,8	1 229,27	1 321,8	1 229,27	
	проверка заземления электрооборудования	м2	1 321,8	7 758,97	1 321,8	7 758,97	
	замеры сопротивления изоляции	м2	1 321,8	2 247,06	1 321,8	2 247,06	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1 321,8	2 670,04	1 321,8	2 670,04	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2 643,6	3 278,06	2 643,6	3 278,06	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	15 861,6	39 178,15	15 861,6	39 178,15	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	15 861,6	11 737,58	8 041,9	5 951,01	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				146 693,36		140 906,79	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	15 861,6	104 210,71	15 861,6	104 210,71	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				104 210,71		104 210,71	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение подъезд № 2 МКД № 12 ул. Гайдара	шт.	1	45 000,00			0,00
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	15 861,6	62 811,94			0,00
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				107 811,94		0,00	

8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

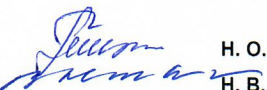
норматив	Электрэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 669,36	16 585,51	378,23	1 709,60	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	38,52	1 362,84	36,68	1 297,74	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,9196	3 938,98	2,777	3 746,59	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,52	1 362,84	38,52	1 362,84	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				23 250,17		8 116,77	
Дополнительные работы							
12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали восстановление покрытия парапета под. 1 - сентябрь 2018 г.	м2			1	1 015,72	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	206,13	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 2 подвал - март 2018 г. под. 1 подвал - июнь 2018 г. выход на чердак под. 1 - сентябрь 2018 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2018 г.	шт.			4	807,72	
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше крепление существующего парапета из кровельного железа под. 1 - сентябрь 2018 г.	м2			1	72,19	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска входных металлических дверей под. 1,2 - июнь 2018 г.	10 м2			1,15	1 083,44	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий май 2018 г.	м2			0,5	453,54	
24-037	Масляная окраска металлических ограждений окраска металлических стоек для выбивания ковров - сентябрь 2018 г.	м2			1,6	420,74	
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных май 2018 г.	шт.			1	396,37	
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной ремонт кирпичных стен входов в подвалы под. 1, 2 - октябрь 2018 г.	м3			0,4	8 528,90	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд январь 2018 г.	100 м2			0,024	51,85	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			0,5115	220,55	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега дек. 2018 г.	шт.			6	3 443,82	
Рик 2018 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 12 по ул. Гайдара декабрь 2018 г.	дом			1	125 924,26	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			23,677	3 094,11	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			65,282	8 531,05	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			282,161	36 872,80	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						191 123,18	
ИТОГО				685 046,93		766 907,27	

Общая площадь здания	м2	1 321,80
Общая площадь жилых помещений	м2	1 321,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова