



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 2018 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	3,214	4 084,32	3,214	4 084,32	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	72,49	0,0896	72,49	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,297	2 667,54	3,297	2 667,54	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,466	6 325,05	7,466	6 325,05	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	13 756,80	96	13 756,80	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	21,821	24 178,54		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	16,07	10 603,95		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. апрель 2018 г. ноябрь 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	48,21	104 149,51	80,35	173 582,52	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под 4 - ноябрь 2018 г.	10 м2	1	10 004,64	0,12	1 200,56	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	8	2 655,68		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	2	403,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 325,1	1 863,79		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	297	50 528,61	297	50 528,61	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. под. 1-8 - ноябрь 2018 г. дек. 2018 г.	шт.	24	13 775,28	58	33 290,26	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			245 070,06		285 508,14		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 390	8 179,20	6 390	8 179,20	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 398	342 328,27	1 398	342 328,26	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	49 236,86	69,9	49 236,86	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	651,76	2,16	651,76	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,4928	1 366,80	4,4928	1 366,80	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			401 762,89		401 762,88		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	63 901,2	273 497,14	68 276,18	292 222,05	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 18.01.2018 г., 22.01.2018 г. 08.02.2018 г. 26.03.2018 г., 28.03.2018 г.	м /час	2	4 634,90	12,34	22 212,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадь 16 м2)	шт.	105,85	8 378,03	105,85	8 378,03	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	89,42	32 289,56	89,42	32 289,56	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	172,971	37 654,06	172,971	37 654,06	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,8438	16 209,46	3,8438	16 209,46	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,9508	52 700,86	17,9508	52 700,86	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,32	2 585,69	4,32	2 585,69	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,3985	46 153,18	2,3985	46 153,18	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,096	59,36	0,096	59,36	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			474 162,24		510 464,25		
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							

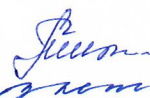
4.1. Работы по содержанию системы отопления						
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	5 332,8	6 612,67	5 332,8	6 612,67
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	5 332,8	16 478,35	5 332,8	16 478,35
	очистка грязовиков, воздухооборников	м2	5 332,8	799,92	5 332,8	799,92
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	5 332,8	60 153,98	5 332,8	60 153,98
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	10 665,6	5 119,49	10 665,6	5 119,49
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	47 995,2	8 639,14	47 995,2	8 639,14
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	5 332,8	10 932,24	5 332,8	10 932,24
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	5 332,8	15 678,43	5 332,8	15 678,43
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	5 332,8	13 971,94	5 332,8	13 971,94
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	5 332,8	9 812,35	5 332,8	9 812,35
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	5 332,8	8 265,84	5 332,8	8 265,84
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	5 332,8	10 772,26	5 332,8	10 772,26
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	5 332,8	15 678,43	5 332,8	15 678,43
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	5 332,8	17 384,93	5 332,8	17 384,93
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	5 332,8	49 435,06	5 332,8	49 435,06
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	10 665,6	15 678,43	10 665,6	15 678,43
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	5 332,8	10 932,24	5 332,8	10 932,24
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	5 332,8	16 904,98	5 332,8	16 904,98
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	5 332,8	9 065,76	5 332,8	9 065,76
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	5 332,8	9 812,35	5 332,8	9 812,35
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	5 332,8	4 959,50	5 332,8	4 959,50
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	5 332,8	4 959,50	5 332,8	4 959,50
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	5 332,8	10 772,26	5 332,8	10 772,26
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	10 665,6	13 225,34	10 665,6	13 225,34
	проверка заземления электрооборудования	м2	5 332,8	31 303,54	5 332,8	31 303,54
	замеры сопротивления изоляции	м2	5 332,8	9 065,76	5 332,8	9 065,76
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	63 993,6	158 064,19	63 993,6	158 064,19
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	63 993,6	47 355,26	14 182,18	10 494,81
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				591 834,14		554 973,69
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	63 993,6	420 437,95	63 993,6	420 437,95
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				420 437,95		420 437,95
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м	16	7 548,64		0,00
6.2. Текущий ремонт системы отопления						
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 20мм	шт.	156	315 588,00		0,00
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	м	25	66 104,50		0,00
Рик	Замена запорной арматуры диаметром до 25 мм	шт.	6	16 908,00		0,00
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						

Рик 2018 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 11 по ул. Гайдара март 2018 г.	дом	1	504 000,00	1	462 271,16	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				910 149,14		462 271,16	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	14 234,4	64 339,49	15 037,23	67 968,28	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	139,8	4 946,12	139,8	4 946,12	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				69 285,61		72 914,40	
Дополнительные работы							
17-037 прим.	Ремонт крыльца - устройство деревянного настила под. 7 - октябрь 2018 г.	10 м2			0,193	1 654,00	
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше прим. - крепление металлического отлива над коньком кв. 51 - апр. 2018 г.	м2			0,5	36,10	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза под. 7,8 - 2 шт. - июнь 2018 г.	100 м2			0,01	309,56	
24-105	Укрепление почтовых ящиков под. 2 - ноябрь 2018 г.	шт.			1	370,32	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 15 - февр. 2018 г. кв. 22, 54 - октябрь 2018 г. кв. 15 - ноябрь 2018 г. кв. 34 - декабрь 2018 г.	шт.			15	2 551,95	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального кв. 22, 54 - октябрь 2018 г.	100 м			0,567	3 737,28	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2			13,295	5 732,67	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.			48	27 550,56	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления подвал: замена запорной арматуры вентилях, др. работы	м2			1 978,325	258 527,51	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			195,533	25 552,25	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения подвал дома - замена вводного трубопровода холодного водоснабжения, установка магнитного фильтра на вводе холодного водоснабжения, смена запорной арматуры вентилях, др. работы	м2			995,344	130 071,55	
Ц08-01-080-04	Установка блока питания 1А 3-12 тепловой узел - декабрь 2018 г.	шт.			1	1 556,54	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						457 650,29	
ИТОГО				3 112 702,03		3 165 982,76	

Общая площадь здания	м2	5 332,80
Общая площадь жилых помещений	м2	5 256,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова