



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	3,5618	4 526,30	3,5618	4 526,30	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0979	79,21	0,0979	79,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4742	2 001,83	2,4742	2 001,83	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,296	5 333,85	6,296	5 333,85	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	10 317,60	72	10 317,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных подвал - август 2018 г.	100 м2	21,821	24 178,54	9,1	10 083,16	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	17,809	11 751,45		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г.	100 м2	53,427	115 419,95	17,809	38 473,32	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,55	5 502,55		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	6	1 991,76		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	6	1 211,58		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	4 549,2	1 592,22		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	300	51 039,00	300	51 039,00	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	36	20 662,92		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				255 608,76		121 854,26	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 460	6 988,80	5 460	6 988,80	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 045,44	255 996,89	1 045,44	255 996,89	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,272	36 819,87	52,272	36 819,87	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	488,82	1,62	488,82	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,3696	1 025,10	3,3696	1 025,10	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				301 319,48		301 319,49	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	54 590,4	233 646,91	59 181,45	253 296,61	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 30.03.2018 г. 05.04.2018 г.	м /час	2	4 634,90	4,33	7 794,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	182,5	14 444,88	182,5	14 444,88	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	56,5455	20 418,58	56,5455	20 418,58	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	186,435	40 585,04	186,435	40 585,04	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4858	10 482,72	2,4858	10 482,72	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,9528	49 770,88	16,9528	49 770,88	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	4,68	2 801,17	4,68	2 801,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,1778	22 663,84	1,1778	22 663,84	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,072	44,52	0,072	44,52	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				399 493,44		422 302,22	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	9 098,4	4 367,23	9 098,4	4 367,23	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	4 549,2	9 325,86	4 549,2	9 325,86	

	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	4 549,2	14 057,03	4 549,2	14 057,03
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	4 549,2	51 314,98	4 549,2	51 314,98
	очистка грязевиков, воздухоотборников	м2	4 549,2	682,38	4 549,2	682,38
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	4 549,2	5 641,01	4 549,2	5 641,01
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	40 942,8	7 369,70	40 942,8	7 369,70
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	4 549,2	42 171,08	4 549,2	42 171,08
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	9 098,4	13 374,65	9 098,4	13 374,65
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	4 549,2	14 830,39	4 549,2	14 830,39
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	4 549,2	13 374,65	4 549,2	13 374,65
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	4 549,2	13 374,65	4 549,2	13 374,65
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	4 549,2	9 189,38	4 549,2	9 189,38
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	4 549,2	7 051,26	4 549,2	7 051,26
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	4 549,2	8 370,53	4 549,2	8 370,53
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	4 549,2	11 918,90	4 549,2	11 918,90
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	проверка заземления электрооборудования	м2	4 549,2	26 703,80	4 549,2	26 703,80
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	9 098,4	11 282,02	9 098,4	11 282,02
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	4 549,2	9 189,38	4 549,2	9 189,38
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	4 549,2	4 230,76	4 549,2	4 230,76
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	4 549,2	4 230,76	4 549,2	4 230,76
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	4 549,2	8 370,53	4 549,2	8 370,53
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	4 549,2	7 733,64	4 549,2	7 733,64
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	4 549,2	14 420,96	4 549,2	14 420,96
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	4 549,2	9 325,86	4 549,2	9 325,86
	замеры сопротивления изоляции	м2	4 549,2	7 733,64	4 549,2	7 733,64
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 590,4	134 838,29	54 590,4	134 838,29
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	54 590,4	40 396,90	12 724,05	9 415,80
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				504 870,22		473 889,12
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	54 590,4	358 658,93	54 590,4	358 658,93
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				358 658,93		358 658,93
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	54 590,4	457 467,55		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				457 467,55		0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	11 625,96	52 549,34	12 899,29	58 304,79
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	104,52	3 697,92	104,52	3 697,92
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				56 247,26		62 002,71
Дополнительные работы						
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной кв. 1 - июнь 2018 г.	м			40	18 871,60
12-078 прим.	Заделка ниши после сантехнических работ под. 5 - ноябрь 2018 г.	место			1	471,79
15-013	Смена дверных приборов - петли прямая под. 5 - сентябрь 2018 г.	10 шт			0,2	852,77

15-058	Малый ремонт дверных полотен приямков под. 5 - сентябрь 2018 г.	полотно			1	816,34	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок выход на чердак под. 1 - сентябрь 2018 г.	шт.			1	201,93	
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза окраска входных металлических дверей под. 1,2,3,4,5,6 - июнь 2018 г.	10 м2			3,87	3 646,00	
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 4 - янв. 2018 г. под. 2 - сентябрь 2018 г.	шт.			2	832,66	
32-083 прим.	Устройство обособленного вентиляционного канала трубой ПВХ д-110мм кв. 18 - декабрь 2018 г.	м			2	1 747,86	
52-16-1 прим.	Заделка штрабы фанерой кв. 1 (санузел) - май 2018 г.	10 м2			0,16	559,05	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой сентябрь 2018 г.	100 м2			6,92	2 983,83	
Е08-02-0 07-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи) под. 3 - май 2018 г.	т			0,005	722,84	
Е15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных 6 скамеек - сентябрь 2018 г.	м2			21	3 245,34	
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г.	шт.			18	10 331,46	
ПК Рик	Установка деревянных скамеек установка скамейки на место сломанной скамьи под. 6 - сентябрь 2018 г.	шт.			1	6 742,37	
Рик	Масляная окраска металлических урн сентябрь 2018 г.	шт.			6	847,62	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			64,629	8 445,72	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения подъездное освещение: замена светильников в под. 1,2,4,5,6; уличное освещение: монтаж светодиодных прожекторов под. 1,2,4,5; др. работы	м2			537,529	70 244,29	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			275,922	36 057,49	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						167 620,96	
ИТОГО					2 333 665,64	1 907 647,68	

Общая площадь здания	м2	4 549,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 549,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова