



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 10 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,485	3 157,91	2,485	3 157,91	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	70,07	0,0866	70,07	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	992,26	1,2264	992,26	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 234,53	3,818	3 234,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	12	1 719,60	12	1 719,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,25	6 925,25		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. декабрь 2018 г.	100 м2	6,2125	13 421,05	18,6375	40 263,15	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 слуховые окна - апр. 2018 г.	10 м2	0,15	1 500,70	0,023	230,11	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 501	500,20		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	744	126 576,72	744	126 576,72	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи очистка фановых труб и оголовков д/в труб - март 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.	18	10 331,46	24	13 775,28	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				169 959,52		190 019,63	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	551,25	134 984,59	551,25	134 984,59	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	17 750,63	25,2	17 750,63	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	544,68	1,7904	544,68	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				154 373,78		154 373,77	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	30 012	128 451,36	31 600,65	135 250,78	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 13.02.2018 г. 19.03.2018 г.	м /час	1	2 317,45	2,67	4 806,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	65,7	5 200,16	65,7	5 200,16	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	18,36	6 629,80	18,36	6 629,80	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	109,7364	23 888,52	109,7364	23 888,52	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,8878	12 177,97	2,8878	12 177,97	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,144	9 230,31	3,144	9 230,31	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	861,90	1,44	861,90	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,652	12 546,12	0,652	12 546,12	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				201 333,27		210 621,23	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухооборной арматуры	м2	2 501	5 127,05	2 501	5 127,05	

	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 501	3 101,24	2 501	3 101,24
	очистка грязовиков, воздухооборников	м2	2 501	375,15	2 501	375,15
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 501	7 728,09	2 501	7 728,09
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 501	28 211,28	2 501	28 211,28
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	5 002	2 400,96	5 002	2 400,96
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	22 509	4 051,62	22 509	4 051,62
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 501	7 352,94	2 501	7 352,94
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 501	7 352,94	2 501	7 352,94
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 501	6 552,62	2 501	6 552,62
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 501	4 601,84	2 501	4 601,84
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 501	3 876,55	2 501	3 876,55
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 501	5 052,02	2 501	5 052,02
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 501	8 153,26	2 501	8 153,26
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 501	23 184,27	2 501	23 184,27
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	5 002	7 352,94	5 002	7 352,94
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 501	5 127,05	2 501	5 127,05
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 501	7 928,17	2 501	7 928,17
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 501	4 251,70	2 501	4 251,70
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 501	4 601,84	2 501	4 601,84
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 501	2 325,93	2 501	2 325,93
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 501	2 325,93	2 501	2 325,93
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 501	14 680,87	2 501	14 680,87
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 501	5 052,02	2 501	5 052,02
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	5 002	6 202,48	5 002	6 202,48
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 501	4 251,70	2 501	4 251,70
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 012	74 129,64	30 012	74 129,64
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	30 012	22 208,88	7 655,41	5 665,00
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				277 560,98		261 017,10
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	30 012	197 178,84	30 012	197 178,84
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				197 178,84		197 178,84
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	71 424,81		0,00
6.2. Текущий ремонт системы отопления						
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 20мм	шт.	43	73 364,02		0,00
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм	шт.	6	12 588,00		0,00
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 012	94 237,68		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				251 614,51		0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 785,2	39 709,10	7 299,43	32 993,42
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	50,4	1 783,15	50,4	1 783,15

ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		41 492,25		34 776,58	
Дополнительные работы					
15-014 прим.	Установка оконных приборов - шпингалеты слуховое окно - апр. 2018 г.	шт.		1	742,00
15-022 прим.	Установка оконных приборов - ручек слуховое окно - апр. 2018 г.	шт.		1	135,03
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин выход на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.	шт.		1	206,13
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок слуховое окно - апр. 2018 г.	створка		1	3 212,64
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 1 чердак - февр. 2018 г. выход на чердак под. 1 - декабрь 2018 г.	шт.		2	403,86
24-037	Масляная окраска металлических ограждений окраска металлических стоек для выбивания ковров - сентябрь 2018 г.	м2		4,7	1 235,91
24-084	Ремонт скамеек деревянных под. 1, 2, 4 - апр. 2018 г.	шт.		3	1 248,99
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 53 - февр. 2018 г. кв. 22, 59 - май 2018 г. кв. 31 - июль 2018 г.	шт.		12	2 041,56
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд январь 2018 г.	100 м2		0,048	103,70
56-5-2	Большой ремонт оконных створок апр. 2018 г.	створка		4	5 819,44
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой июль 2018 г.	100 м2		7,938	3 422,79
69-6-1 прим.	Изготовление и установка деревянных лестниц лестничные ходовые трапы к д/в трубам и слуховым окнам - апр. 2018 г.	м2		26,4	36 828,26
E08-07-0 05-01	Изготовление дощатых щитов настила изготовление сплошных ходовых трапов на коньке кровли - апр. 2018 г.	м2		26	33 177,04
E10-01-0 23-01	Укладка ходовых трапов на крыше установка сплошных ходовых трапов на коньке кровли - апр. 2018 г.	м		52	6 014,84
E52-16-2	Закрытие продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм закрытие чердачных продухов - апр. 2018 г.	м2		11,5	4 941,32
кальк. - прим.	Очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега январь 2018 г. декабрь 2018 г.	шт.		24	13 775,28
ПК Рик	Установка деревянных скамеек смена скамейки под. 1 - октябрь 2018 г.	шт.		1	6 742,37
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления замена вентиля в чердачном помещении дома, др. работы	м2		865,167	113 060,02
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		37,873	4 949,24
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		143,347	18 732,59
ИТОГО по разделу Дополнительные работы					256 793,01
ИТОГО				1 293 513,15	1 304 780,16

Общая площадь здания	м2	2 501,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 429,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	71,90

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова