



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 12 г.

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а,  
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 184 888,00</b>	
1.1 Начислено населению	773 796,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	742 649,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	901,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	30 246,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	400 112,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 117 568,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	706 476,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	679 254,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	767,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	26 455,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	400 112,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 103 725,49</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	201 730,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	102 293,49	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	130 809,14	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 420,80	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	192 374,47	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	83 585,87	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 294,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	242 939,83	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	51 118,89	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 502,94	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	49 615,95	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	182 459,41	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>13 842,51</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>-104 918,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>-91 075,49</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 419 213 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su).

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)