



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 17,  
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>418 520,00</b>	
1.1 <b>Начислено населению</b>	<b>382 134,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	377 183,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	891,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 060,00	
1.2 <b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>32 786,00</b>	Аналитический учет
1.3 <b>Начислено операторам связи</b>	<b>3 600,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>489 298,00</b>	
2.1 <b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>452 912,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	445 500,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	899,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 513,00	
2.2 <b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>32 786,00</b>	Аналитический учет
2.3 <b>Оплата операторами связи</b>	<b>3 600,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>461 525,10</b>	
1 <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>83 813,26</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>73 480,61</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3 <b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>768,00</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	768,00	Договор специализированной организации
4 <b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>101 169,98</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	49 911,01	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	6 894,00	Договор специализированной организации
5 <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>92 788,44</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 <b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7 <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>38 832,64</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	946,77	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	37 885,87	
8 <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>70 672,18</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>27 772,90</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>-318 744,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>-290 971,10</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 78 211 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su).

Подробнее с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)