



**ОТЧЕТ**

**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13,  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 818 696,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>2 807 716,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 721 015,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	18 516,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 635,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	63 550,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 701 067,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>2 672 536,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 590 085,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	17 551,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 359,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	60 541,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	17 551,00	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 682 472,14</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>150 069,32</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>304 105,89</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>401 954,88</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	8 371,20	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>563 846,01</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	306 347,93	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	20 700,00	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>566 570,90</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>261 437,89</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	133 348,80	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 946,12	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	123 142,97	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>434 487,24</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>18 594,86</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)</b>	<b>-301 408,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)</b>	<b>-282 813,14</b>	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 20, выполнено - 19.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 473 150 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.sosnogorsk.su](http://www.sosnogorsk.su).

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)