



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2019 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 323 476,00	
1.1	Начислено населению	1 318 076,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 283 234,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 800,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	32 042,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 294 228,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 288 828,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 255 712,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 585,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	30 531,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 373 416,42	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	79 369,85	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	314 649,56	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	223 995,10	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	3 978,24	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	243 588,18	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	144 298,66	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 006,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	268 967,77	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	38 524,22	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 768,13	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	35 756,09	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	204 321,74	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-79 188,42	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-378 398,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-457 586,42	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 7.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 447 793 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.ru.
 Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com