



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16,
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 038 928,00	
1.1 Начислено населению	1 033 528,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	979 745,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	12 411,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 103,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	38 269,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	924 983,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	919 583,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	872 384,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	10 587,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 544,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	34 068,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 042 429,43	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	125 850,15	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	151 627,16	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	51 305,37	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	4 723,20	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	209 220,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	120 039,15	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	6 894,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	224 031,99	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	25 000,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	85 423,40	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	26 248,91	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 286,09	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	55 888,40	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	169 971,16	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-117 446,43	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-475 986,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-593 432,43	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 12.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 522 308 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.

Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com