



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 712 768,00	
1.1	Начислено населению	2 635 502,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 570 436,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 985,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	60 081,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	66 286,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 782 357,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 705 091,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 637 063,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 842,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	63 186,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	66 286,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	3 165 982,76	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	285 508,14	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	919 921,45	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	401 762,88	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	8 179,20	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	510 464,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Вывоз ТБО и КГО	292 222,05	Договор специализированной организации
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	22 212,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	554 973,69	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	72 914,40	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 946,12	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	67 968,28	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	420 437,95	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	-383 625,76	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	-620 848,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	-1 004 473,76	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 22, выполнено - 15.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2019 г. составила 317 787 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.
 Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com