



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10,
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 315 448,00	
1.1 Начислено населению	2 310 048,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 254 840,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 826,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	51 382,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 354 806,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 349 406,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 294 960,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 570,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	50 876,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 907 647,68	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	121 854,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	167 620,96	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	301 319,49	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 988,80	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	422 302,22	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Вывоз ТБО и КГО	253 296,61	Договор специализированной организации
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 794,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	473 889,12	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	62 002,71	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 697,92	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	58 304,79	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	358 658,93	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2018 год (получено доходов - расходы), руб.	447 158,32	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2018 г.)	1 051 716,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2018 г.)	1 498 874,32	

Количество поданных в 2018 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 10.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2019 г. составила 681 526 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su.
 Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2019 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com